

УЧАСТОК 9-1

Гольф и Яхт-клуб «Пестово»

Направление: Дмитровское

Расстояние от МКАД: 26 км

Общая площадь жилая: 589,3 кв.м.

Общая площадь с учетом террас: 686 кв.м.

Размер участка: 4349 кв.м.

Описание дома: 403,2 кв.м. (дерево, канадский кедр Lindal, клееный брус 200X90, 150 мм утеплитель, 12 мм фанера, Кровля Tegola) под «ключ»

1-ый этаж – прихожая с гардеробом, санузел, гостиная с камином и панорамным остеклением с видом на лес, со вторым светом и выходом на открытую террасу 46,7 кв.м., кухня-столовая с выходом на крытую террасу (25 кв.м.), кладовая комната, постирочная, спальня со своим санузлом и гардеробом, гараж на две машины, бойлерная, техническое помещение.

2-ой этаж – хозяйская спальня со своим санузлом и гардеробом, спальня, детская, санузел, холл, кабинет.

Во всех помещениях центральное кондиционирование и вентиляция!

Описание СПА комплекса: 186,1 кв.м. (дерево, клееный брус 210X185 сосна, Кровля Tegola) под «ключ».

1-ый этаж – прихожая с гардеробом, кухня, комната отдыха с камином и тренажерами, санузел, душевая с купелью и гидромассажем, сауна с эклектической и дровяной печами, бассейн 6,5 X 3 м. с противотоком, выходом на крытую террасу (25 кв.м.) и вентиляцией.

2-ой этаж – бильярдная, бар, домашний кинотеатр.

Техническое описание: котельное оборудование Buderus Logano (два котла, основной и резервный, мощность ...), система очистки воды ..., центральная система кондиционирования Daikin, выделенная электрическая мощность 50 кВт (с резервным дизель-генератором), кухонное оборудование Siemens. Все коммуникации (электричество, газ, вода, канализация) центральные.

Описание участка: правильной прямоугольной формы, прилесной, на участке ландшафтный дизайн с освещением и горным ручьем, спортивная площадка с освещением, крытая беседка с барбекю (канадский кедр Lindal 51 кв.м.), на участке выполнен дренаж.

Вопрос: Членство в яхт-клубе Пестово!